

Zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców

Rafał Kmak Data publikacji: 08.09.2016

Jak informuje Urząd Miasta w Nowym Sączu, wydział Przedsiębiorczości i Funduszy Zewnętrznych realizuje program zwolnień z podatków dla firm planujących inwestycje początkowe na terenie Nowego Sącza. Aby skorzystać ze zwolnień należy zgłosić chęć przystąpienia do programu przed rozpoczęciem realizacji inwestycji. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi regionalną pomoc inwestycyjną.

Kto może skorzystać ze zwolnienia od podatku?

Ze zwolnień może skorzystać podmiot gospodarczy prowadzący działalność gospodarczą, który zrealizuje inwestycję początkową na terenie Nowego Sącza

Jaka może być forma i wartość wsparcia?

- Wsparcie ma formę zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków i budowli (lub ich części) powstałych w ramach inwestycji początkowej;
- Kwota zwolnienia podatkowego jest uzależniona od wielkości powierzchni nieruchomości i wartości budowli powstałych w ramach inwestycji początkowej (stawka podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 19,61 zł/m² powierzchni użytkowej, a dla budowli 2% jej wartości);
- Zwolnienie podatkowe przysługuje na okres od 3 do 5 lat, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2026 roku;
- Wsparcie nie może przekroczyć: 55% poniesionych kosztów kwalifikowalnych w przypadku małego przedsiębiorcy, 45% w przypadku średniego przedsiębiorcy, 35% w przypadku dużego przedsiębiorcy

Jakie trzeba spełnić warunki, aby uzyskać zwolnienie?

- Przedsiębiorcy chcący zgłosić przystąpienie do programu przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, najpóźniej do 31 grudnia 2020 roku (przez rozpoczęcie realizacji inwestycji należy rozumieć podjęcie prac budowlanych lub pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia ruchomych środków trwałych, za wyjątkiem kosztów związanych z przygotowaniem i opracowaniem dokumentacji projektowej);
- Ponieść określone nakłady inwestycyjne albo utworzyć miejsca pracy:
Mały przedsiębiorca 50 tys. euro 10 miejsc pracy
Średni przedsiębiorca 100 tys. euro 30 miejsc pracy
Duży przedsiębiorca 300 tys. euro 100 miejsc pracy

- Pokryć co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych ze środków własnych;
- Utrzymać inwestycję początkową przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji
- Utrzymać dotychczasowy poziom zatrudnienia oraz utworzonych miejsc pracy na inwestycji początkowej przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia – dotyczy pomocy na utworzenie miejsc pracy

Dodatkowe informacje

- Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi regionalną pomoc inwestycyjną
- Warunkiem skorzystania z pomocy jest powstanie inwestycji początkowej
- Uzyskanie prawa do zwolnienia podatkowego uzależnione jest poniesieniem określonych nakładów inwestycyjnych albo utworzeniem określonej ilości miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej – w zgłoszeniu inwestor dokonuje wyboru przeznaczenia pomocy
- Uchwała nie przewiduje zwolnienia od podatku m.in. obiektów zajętych na prowadzenie stacji paliw, banków czy działalność handlową o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²

Dodatkowe informacje można uzyskać:

Urząd Miasta Nowego Sącza
Wydział Przedsiębiorczości i Funduszy Zewnętrznych
Zespół ds. Pomocy Publicznej
ul. Narutowicza 6 (I piętro), 33-300 Nowy Sącz
tel. 18 443 43 54, 18 444 43 65, fax 18 414 50 91
e-mail: wpr@nowysacz.pl
godziny pracy: poniedziałek - piątek 7:30 - 15:30
www.nowysacz.pl/zwolnienia-podatkowe